ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Εκτος Σχεδιου)
Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ [άρθρο 1]
Ελαχιστο εμβαδον : 4000 μ2
Παρεκκλισεις :
Α. Εντος ζωνης για πριν 24/4/77 : 2000 μ2
Β. Προσωπο σε Διεθνη, Εθνικη, Επαρχιακη, Δημοτικη η Κοινοτικη Οδο, καθως και σε εγκατελελειμενα τμηματα αυτων και σε Σιδηρ. Γραμμες.

αα.Προυφισταμενα της 24/10/62 : Προσωπο 10 μ.
Βαθος 15 μ.
Εκταση 750 μ2
ββ.Προυφισταμενα της 12/9/64 : Προσωπο 20 μ.
Βαθος 35 μ.
Εκταση 1200 μ2
γγ.Προυφισταμενα της 6/10/78 : Προσωπο 25 μ.
Βαθος 40 μ.
Εκταση 2000 μ2
δδ.Μεταγενεστερα της 31/5/85 : Προσωπο 45 μ.
Βαθος 50 μ.
Εκταση 4000 μ2
Μεγιστος συντελεστης δομησης: 0,20
Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 10%
Αποστασεις απο οριο : 15 μ.
Παρεκκλισεις : Α, ββ,γγ : 5 μ.
αα : 2,5 μ.

Αριθμος οροφων : 2
Μεγιστο υψος : 7,50 μ.+ στεγη 1,20μ.

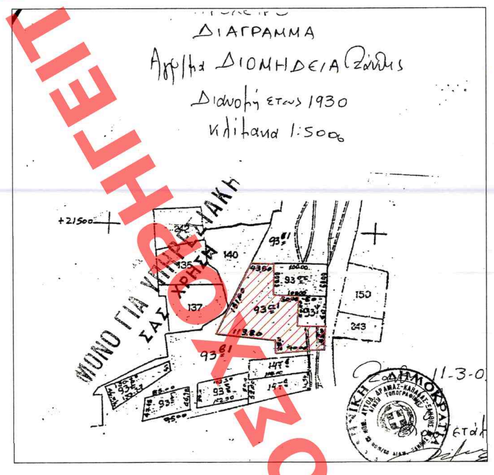
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Συντελεστής Δόμησης : 0,50 (χωρίς περιορισμό στην συνολική επιφάνεια του οικοπέδου)
Κάλυψη : 40%
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 3
Μέγιστο ύψος : 12,50μ. + στέγη με μέγιστη κλίση 30%
Αποστάσεις από όριο : 5,00μ.
Αποστάσεις από διερχόμενους αγωγούς Φυσικού Αερίου :
α) ελάχιστη απόσταση δύο (2) μέτρα από τον άξονα του αγωγού για την κατασκευή περίφραξης.
β) ελάχιστη απόσταση τα τέσσερα (4) μέτρα για την ανέγερση κτιρίου (οικοδομική γραμμή).
Σε περίπτωση που μετακινηθούν από την θέση που βρίσκονται σήμερα οι αγωγοί του Φυσικού Αερίου εκτός των ορίων του υπ όψιν ακινήτου παύει να ισχύει ο παραπάνω όρος

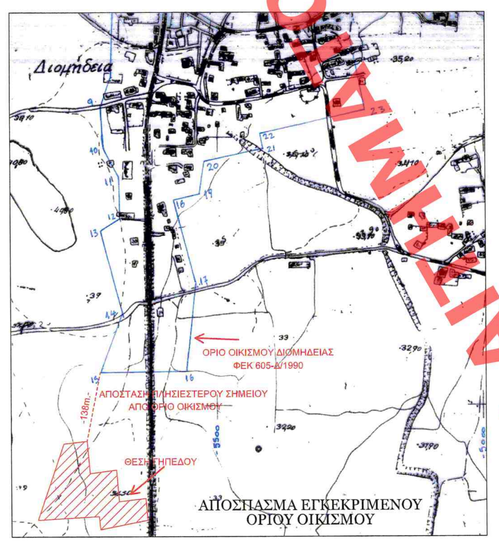
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο κάτωθι υπογράψαμενος ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΤΙΡΙΔΗΣ, ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ φέρω την ευθύνη για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του παραπλεύρως εμφανομένου γηπέδου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΤΙΡΙΔΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 285/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αβδήρων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΤΙΡΙΔΗΣ

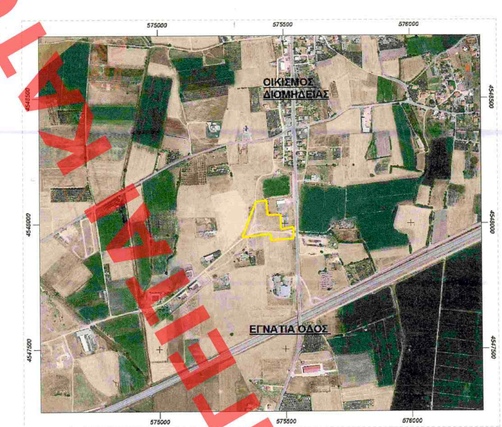




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Α	575536.14	4547984.20	ΑΒ = 45,00
Β	575537.54	4547939.22	ΒΓ = 90,00
Γ	575448.05	4547929.72	ΓΔ = 28,00
Δ	575445.87	4547957.64	ΔΕ = 113.80
Ε	575332.92	4547943.73	ΕΖ = 151,00
Ζ	575387.39	4548084.57	ΖΗ = 43,81
Η	575430.49	4548092.37	ΗΘ = 60,00
Θ	575433.76	4548032.46	ΘΙ = 50,00
Ι	575483.68	4548035.18	ΙΚ = 60,00
Κ	575486.94	4547975.27	ΚΑ = 50,00
Α	575536.14	4547984.20	
Εμβαδό:	17000.53	Περίμετρος:	691.61

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίσθηκαν ανάλογα από τις συνιστες των κορυφών
3. Η εξαρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σκοπομο GPS και κανονικής χρήσης του Ελληνικού Συστηματος Εντοπισμού HEPOS
4. Σημείο Αναφοράς 271042 : X=574234.64
Y=4550024.52
Z=49.37



ΥΠΕΝ ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΡ.ΠΡ. 81404/2018
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΕΡΓΟ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ και *Εργαστήριου Ειδικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ε.Ε.Ε.Ε.Κ.)* ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΧΙΛΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.
ΜΟΥΜΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ